כ״ד טבת תשע״ח
11 ינואר 2018

# פרוטוקול

ישיבה : 1-18-0004 תאריך : 10/01/2018 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|---|---|---|---|
| | אהרון מדואל | חבר מועצה | ע״י מ״מ יו״ר הועדה, עו״ד דורון ספיר |
| | עו״ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדר׳ הלל הלמן | מנהל מחלקת רישוי בניה | ע״י מ״מ מהנדס העיר |
| | עו״ד אילן רוזנבלום | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו״ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| מס׳ החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה | מס׳ דף |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 17-1899 | | 2 2234 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 1 |
| 2 | 17-1516 | 0198-028 | עמוס 28 | תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק״ק) | 3 |
| 3 | 17-1818 | 0019-035 | מרכז בעלי מלאכה 35 | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 5 |
| 4 | 17-1574 | 0063-003 | עין ורד 3 | שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח״ד | 7 |
| 5 | 17-1271 | 3204-011 | מכלל יופי 11 | תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 9 |

# פרוטוקול דיון רשות רישוי
# 7 2184 2 2234

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר:** | 17-1899 | **גוש:** | 6338 **חלקה:** 125 |
| **תאריך בקשה:** | 28/11/2017 | **שכונה:** | עתידים |
| **תיק בניין:** | | **סיווג:** | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| **בקשת מידע:** | 201701663 | **שטח:** | 78423 מ"ר |
| **תא' מסירת מידע:** | 29/10/2017 | | |

**מבקש הבקשה:** עתידים-חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ
דבורה הנביאה 119 , תל אביב - יפו *

**עורך הבקשה:** טולידנו רוני
בן יהודה 92 , תל אביב - יפו 63435

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

**לאשר את הבקשה להריסת גגונים קיימים והקמתם מחדש מזכוכית, מעל הכניסות לבניין בחזיתות שבקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה:**

1. הכללת שטח הגגונים בחישוב שטחי השירות המותרים.
2. הגשת תצהיר מהנדס שלד לשינויים המבוקשים.
3. אישור סופי של אגף הנכסים.

**הערה:**
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**
**רשות רישוי מספר 0004-18-1 מתאריך 10/01/2018**

**לאשר את הבקשה להריסת גגונים קיימים והקמתם מחדש מזכוכית, מעל הכניסות לבניין בחזיתות שבקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה:**

4. הכללת שטח הגגונים בחישוב שטחי השירות המותרים.
5. הגשת תצהיר מהנדס שלד לשינויים המבוקשים.
6. אישור סופי של אגף הנכסים.

**הערה:**
ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

# פרוטוקול דיון רשות רישוי
# עמוס 28

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר:** | 17-1516 | **גוש:** | 6957 **חלקה:** 274 |
| **תאריך בקשה:** | 19/09/2017 | **שכונה:** | הצפון הישן - החלק הצ |
| **תיק בניין:** | 0198-028 | **סיווג:** | תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) |
| **בקשת מידע:** | 201700140 | **שטח:** | 287 מ"ר |
| **תא' מסירת מידע:** | 21/03/2017 | | |

**מבקש הבקשה:** סמו אופיר
גרונימן 30 , תל אביב - יפו *

**עורך הבקשה:** גרינשפון זויה
ריינס 32 , תל אביב - יפו *

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**
בקשה לתוספת בניה:
הגדלת שטח 2 חדרים על הגג קיימים בהיתר . איחוד חדרים על הגג .
ניתוק מבנה על הגג מדירה אחורית והצמדה לדירה חזיתית.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיליס יניב)

**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בדיעבד בקומות העליונות ( ג' וגג ) בבניין מגורים בן 3 קומות הבנוי בקיר משותף, עם קומת גג חלקית מעל קומת קרקע מפולשת הכוללים :**

1. **שינויים בחלוקה הפנימית והגדלת שטח הדירות על ידי שינוי מיקום פתח הגישה אליהן.**
2. **איחוד חדרי יציאה על הגג והגדלתם עבור הדירה בקומה השלישית, בחזית הקדמית.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**
1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הבטחת גישה דרך השטחים המשותפים לכל המתקנים ההנדסיים המשותפים לכל דיירי הבניין.
3. ביטול הכניסה הנוספת לדירה - בקומת הגג.
4. הצגת חישוב שטחים (ע"י קיזוז שטח ממ"דים) במסגרת השטחים המותרים לניצול.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**
1. הצגת רישום לפי תקנה 27 בספרי רישום המקרקעין כתנאי לאכלוס, עבור :
- רישום השטחים המשותפים לרבות השינויים.
- אי פיצול הדירה בקומה העליונה.
2. הדירה המבוקשת בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

**הערות**
1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.
2. מדובר בבנייה בו זמנית ולא ינתן כל היתר נוסף לתוספת בנייה על הגג מעבר למאושר בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**
**רשות רישוי מספר 0004-18-1 מתאריך 10/01/2018**

**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בדיעבד בקומות העליונות ( ג' וגג ) בבניין מגורים בן 3 קומות הבנוי בקיר משותף, עם קומת גג חלקית מעל קומת קרקע מפולשת הכוללים :**

3. **שינויים בחלוקה הפנימית והגדלת שטח הדירות על ידי שינוי מיקום פתח הגישה אליהן.**
4. **איחוד חדרי יציאה על הגג והגדלתם עבור הדירה בקומה השלישית, בחזית הקדמית.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**
1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הבטחת גישה דרך השטחים המשותפים לכל המתקנים ההנדסיים המשותפים לכל דיירי הבניין.
3. ביטול הכניסה הנוספת לדירה - בקומת הגג.
4. הצגת חישוב שטחים (ע"י קיזוז שטח ממ"דים) במסגרת השטחים המותרים לניצול.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**
1. הצגת רישום לפי תקנה 27 בספרי רישום המקרקעין כתנאי לאכלוס, עבור :
- רישום השטחים המשותפים לרבות השינויים.
- אי פיצול הדירה בקומה העליונה.
2. הדירה המבוקשת בקומה העליונה על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

**הערות**
1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בו.
2. מדובר בבנייה בו זמנית ולא ינתן כל היתר נוסף לתוספת בנייה על הגג מעבר למאושר בהיתר זה.

# פרוטוקול דיון רשות רישוי
# מרכז בעלי מלאכה 35

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר:** | 17-1818 | **גוש:** | 7429 **חלקה:** 27 |
| **תאריך בקשה:** | 14/11/2017 | **שכונה:** | לב תל-אביב |
| **תיק בניין:** | 0019-035 | **סיווג:** | שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית |
| **בקשת מידע:** | 201701305 | **שטח:** | 444 מ"ר |
| **תא' מסירת מידע:** | 31/08/2017 | | |

**מבקש הבקשה:** כהן הראל
כנרת 5 , בני ברק *

**עורך הבקשה:** בן משה ליאור
ארלוזורוב 147 , תל אביב - יפו *

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הזזת קירות פנים, מדרגות פנימיות בדירת דופלקס, הזזת קבועות אינסטלציה.
תוספת אחרת : שינויים בתכנית הפיתוח ובהצמדות שמתוקף תקנה 27 שימוש המקום כיום : בהיתר קיים היתר מגורים מבנה לשימור בן 2 קומות בתוספת 3.5 קומות חדשות סה"כ 19 יח"ד

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קורלנדסקי חן)

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שמספרו 17-0134 בבניין מגורים קיים לשימור בן 2 קומות הנמצא בתחילת עבודות בנייה. כמפורט להלן:**

1. **בקומת המרתף- הקטנת שטח קומת המרתף ושינוי מיקום פתח לשחרור עשן.**
2. **בחצר- הגדלת השטח המוצמד לדירה הצפונית עורפית ובכך הקטנת השטח המשותף לכלל הדיירים ע"י השינויים שלהלן: גדר הפרדה בין השטח הפרטי לציבורי והסדרת שער כניסה לחצר בגדר זו, הוספת דק עץ בשטח של כ- 16.7 מ"ר, שינוי בצורת פתח השירות לחדר המשאבות שבקומת המרתף. בנוסף, במרווח האחורי הרחבת האזור המרוצף בשטח המגונן לכ-20 מ"ר.**
3. **בקומת הקרקע- שינויים פנימיים בדירה הצפונית עורפית.**
4. **בקומה א'- שינויים פנימיים בדירה הדרומית מזרחית.**
5. **בקומות א-ד- הגדלת הכניסה למבואה המובילה לדירות הדרומיות.**
6. **בקומה ד'- שינויים פנימיים בדירת הדופלקס הצפונית מערבית שהמשכה בקומת הגג לרבות שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי של הדירה, ביטול חדר שירותים.**
7. **בקומת הגג- שינויים פנימיים בדירת הדופלקס הצפונית מערבית שהמשכה בקומה זו לרבות אטימת חלון הקיים בהיתר בחזית מערבית.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה:**
תיאום וביצוע דרישות מחלקת השימור וקבלת אישורם הסופי.

**הערות:**
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**
**רשות רישוי מספר 0004-18-1 מתאריך 10/01/2018**

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר שמספרו 17-0134 בבניין מגורים קיים לשימור בן 2 קומות הנמצא בתחילת עבודות בנייה. כמפורט להלן:**

1. **בקומת המרתף- הקטנת שטח קומת המרתף ושינוי מיקום פתח לשחרור עשן.**
2. **בחצר- הגדלת השטח המוצמד לדירה הצפונית עורפית ובכך הקטנת השטח המשותף לכלל הדיירים ע"י השינויים שלהלן: גדר הפרדה בין השטח הפרטי לציבורי והסדרת שער כניסה לחצר בגדר זו, הוספת דק עץ בשטח של כ- 16.7 מ"ר, שינוי בצורת פתח השירות לחדר המשאבות שבקומת המרתף. בנוסף, במרווח האחורי הרחבת האזור המרוצף בשטח המגונן לכ-20 מ"ר.**
3. **בקומת הקרקע- שינויים פנימיים בדירה הצפונית עורפית.**
4. **בקומה א'- שינויים פנימיים בדירה הדרומית מזרחית.**
5. **בקומות א-ד- הגדלת הכניסה למבואה המובילה לדירות הדרומיות.**
6. **בקומה ד'- שינויים פנימיים בדירת הדופלקס הצפונית מערבית שהמשכה בקומת הגג לרבות שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי של הדירה, ביטול חדר שירותים.**
7. **בקומת הגג- שינויים פנימיים בדירת הדופלקס הצפונית מערבית שהמשכה בקומה זו לרבות אטימת חלון הקיים בהיתר בחזית מערבית.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה:**
תיאום וביצוע דרישות מחלקת השימור וקבלת אישורם הסופי.

**הערות:**
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

# פרוטוקול דיון רשות רישוי
# עין ורד 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר:** | 17-1574 | **גוש:** | 7431 **חלקה:** 26 |
| **תאריך בקשה:** | 02/10/2017 | **שכונה:** | לב תל-אביב |
| **תיק בניין:** | 0063-003 | **סיווג:** | שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד |
| **בקשת מידע:** | 201700180 | **שטח:** | 375 מ"ר |
| **תא' מסירת מידע:** | 27/03/2017 | | |

**מבקש הבקשה:** נכסי א.ל.ר.ס בע"מ
שילה 2 , תל אביב - יפו *

**עורך הבקשה:** בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בקומה 5 בלבד - איחוד דירות וביטול ממ"ד אחד (חדר שיפור מיגון) וסיפוח השטח לשטח עיקרי של דירה מס' 10.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-1327 מ-28/02/2016 בבניין מגורים לשימור ג' בן 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף הכוללים: איחוד 2 דירות בקומה 5 ושינויים בחזית האחורית בקומות 4 ו-5. סה"כ 10 יחידות דיור לאחר האיחוד.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

- **אישור סופי של מחלקת השימור.**
-

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**
אם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו המרחבים המוגנים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

**הערות**
1. ההיתר הוא למאושר בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.
2. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף היתר מס' 15-1327, כלפיו מבוקשים השינויים, ותוקפו יפוג עם סיום תוקף ההיתר המקורי.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**
**רשות רישוי מספר 18-0004-1 מתאריך 10/01/2018**

**לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 15-1327 מ-28/02/2016 בבניין מגורים לשימור ג' בן 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף הכוללים: איחוד 2 דירות בקומה 5 ושינויים בחזית האחורית בקומות 4 ו-5. סה"כ 10 יחידות דיור לאחר האיחוד.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

- **אישור סופי של מחלקת השימור.**

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

אם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו המרחבים המוגנים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

**הערות**

1. ההיתר הוא למאושר בלבד ואינו בא לאשר כל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.
2. ההיתר אינו מהווה הארכת תוקף היתר מס' 15-1327, כלפיו מבוקשים השינויים, ותוקפו יפוג עם סיום תוקף ההיתר המקורי.

# פרוטוקול דיון רשות רישוי
# מכלל יופי 11 מכלל יופי 13

| | | | |
|---|---|---|---|
| **בקשה מספר:** | 17-1271 | **גוש:** | 7043 **חלקה:** 18 |
| **תאריך בקשה:** | 31/07/2017 | **שכונה:** | עג'מי וגבעת עליה |
| **תיק בניין:** | 3204-011 | **סיווג:** | תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) |
| **בקשת מידע:** | 201710067 | **שטח:** | מ"ר |
| **תא' מסירת מידע:** | 15/03/2017 | | |

**מבקש הבקשה:** חגאזי סמי
מכלול יופי 13 , תל אביב - יפו 0
חגאזי מרסיל
מכלול יופי 13 , תל אביב - יפו 0

**עורך הבקשה:** חשפיה קרן
רבין יצחק 16 , קרית אונו 55510

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**
מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2660 קומה בה מתבצעת התוספת : ראשונה שטח התוספת (מ"ר) : 31.47 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 108.68 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קיר קיים ותוספת שרותים ומקלחת תוספת אחרת : מרפסת (גזוסטרא) פתוחה

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה לדירה המערבית בקומת הקרקע.**

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**
1. הצגת תחום מותר לבנייה בתכניות ובחתכים, הצגת תכסית הבניה העל קרקעית לבחינת התאמה לתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
2. פירוק בגדרות מחוץ לגבולות המגרש הצדדי והאחורי במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך וסידור גדרות בתחום המגרש בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת מסמכים רלוונטים בעיניין שייכות הגדרות הנ"ל.
3. סימון פתחים בקיר בין הדירה והתוספת להבטחת גישה בין חלקי הדירה.
4. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספות הבנייה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413 והגשת חישובים סטטיים תומכים להצהרה.
5. מתן התחייבות, חתומה ע"י המבקשים, לשיפוץ הבנין עם סיום הרחבת האגף כולו.
6. הצגת אישור הג"א לפתרון המיגון הקיים (מקלט) או סידור ממ"ד במסגרת תחום ההרחבה המבוקש.
7. ביטול מרפסת בעורף הדירה שאינה תואמת תקנות התכנון והבנייה ומהווה תוספת שטח מעבר למותר.
8. הצגת בנייה עתידית לשם מימוש מלוא הזכויות המותרות במגרש בהתאם לנקבע במדיניות עיצוב יפו.

**התחייבויות להוצאת היתר**

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

**הערות**
1. היהתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

## ההחלטה : החלטה מספר 5
**רשות רישוי מספר 0004-18-1 מתאריך 10/01/2018**

**לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה לדירה המערבית בקומת הקרקע.**
**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

**תנאים אחרי ועדה**
1. הצגת תחום מותר לבנייה בתכניות ובחתכים, הצגת תכסית הבניה העל קרקעית לבחינת התאמה לתקנות התכנית ותיקון המפרט בהתאם.
2. פירוק בגדרות מחוץ לגבולות המגרש הצדדי והאחורי במידה ושייכות למבקש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך וסידור גדרות בתחום המגרש בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת מסמכים רלוונטים בעיניין שייכות הגדרות הנ"ל.
3. סימון פתחים בקיר בין הדירה והתוספת להבטחת גישה בין חלקי הדירה.
4. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספות הבנייה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413 והגשת חישובים סטטיים תומכים להצהרה.
5. מתן התחייבות, חתומה ע"י המבקשים, לשיפוץ הבנין עם סיום הרחבת האגף כולו.
6. הצגת אישור הג"א לפתרון המיגון הקיים (מקלט) או סידור ממ"ד במסגרת תחום ההרחבה המבוקש.
7. ביטול מרפסת בעורף הדירה שאינה תואמת תקנות התכנון והבנייה ומהווה תוספת שטח מעבר למותר.
8. הצגת בנייה עתידית לשם מימוש מלוא הזכויות המותרות במגרש בהתאם לנקבע במדיניות עיצוב יפו.

**הערות**
היהתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.